



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-420

Vuokrasopimuksen 40676 KOy Porin leijona, muutoslite 1 ja 2

Porin kaupunki Elinvoima-ympäristötoimiala on tehnyt 21.5.2021 päivätyn vuokrasopimuksen numero 40676, tilat on vuokrattu teknisen toimialan käyttöön 1.1.2024 alkaen. Tilojen pointa-ala 184,64 m² ja vuokra on 4 288,57 €/kk alv. 0%. Vuokranantajana SENAATTI-KIIINTEISTÖT/Länsi-Suomen alue. Toimitilat sijaitsevat kohteessa KOy Porin Leijona osoitteessa Yrjökätku 6 b, 28100 Pori.

Toimitilojen vuokraus sisältyy kaupungin ja valtion toimijoiden yhteiseen toimitilahankkeeseen, että porin kaupunki toteuttaa yhdessä valtion toimijoiden kanssa yhteisen asikaspalvelun ja siihen liittyvät tilaratkaisut osoitteessa Yrjönkatu 6. Kaupunginvaltuuston on tehnyt periaatepäätöksen kokouksessaan 25.5.2021 § 100. Lisäksi osapuolten välinen vuokrasopimus tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen käsiteltäväksi 31.5.2021. Kaupunginhallitus on käsitellyt vuokrasopimusasiaa pykälässä 404, lisäksi pykälässä on käsitelty muitakin vuokralle otettavia vuokratiloja. Niistä on tehty erilliset vuokrasopimukset numerot 40593, 40593-1, 40593-2 ja niistä on päätökset tehty.

Vuokrasopimuksella numero 40676 on sovittu, että ennen vuokra-ajan alkamista vuokran määrä tarkistetaan lopullisten suunnitelmien mukaisen pinta-alan perusteella huomioiden jyvitykseen vaikuttava HTV-määrä vuokra-ajan alkaessa. Vuokranantaja on tehnyt tarkistukset muutoslitteellä 2. ja vuokrattava pinta-ala on nousi 23,78 m² ja vuokran määrä nousi 711,48 €/kk alv.%. Lisäksi muutoslitteellä 1 sovitaan varavoimailaitteiston hankinnasta ja sen ylläpidosta vuokra-aikana.

Muutosliitteen 1 mukaan kohteen omistaja suunnittelee ja toteuttaa konttimallisen varavoimakoneen kiinteistön sisäpihalle pysäköintihallin ajoluiskan katoksen päälle, Varavoimakoneen hankinnan ja ylläpidon vuokrahinta on arviolta 0,55 €/m²/kk ja se lasketaan koko vuokra-alueelle, ei vain varavoiman toiminta-alueelle. Varavoiman vuokrahintaa ei ole voitu määritellä vielä muutoslitteessä 1, koska vuokrahinta ei ollut vielä tiedossa sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä ja vuokra on siten määritelty muutossopimuksessa 2. Varavoimakoneen vuokra on 115,25 €/kk alv.0%

Kokonaisvaikutus vuokraan on varavoimakoneen vuokra 115,25 €/kk ja pinta-alan muutos 711,48 €/kk yhteensä 826,73 €/kk alv.0%

Päätöksen peruste

Tarkistukset perustuu osapuolten välillä tehtyyn vuokrasopimukseen numero 40676 ja muutoslitteeseen 1.

Teknisen toimialn toimintasäännön mukaan ulkovuokrattujen toimitilojen sopimukset päättää tekninen toimialajohtaja, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 €/vuosi alv.0%.

Päätös

Päätän hyväksyä esitetyt muutossopimukset 1 ja 2 ja vuokra on 1.1.2024 alkaen tarkistuksien jälkeen 5 115,30 €/kk alv. 0% ja vuodessa 61 383,6 € alv.0%

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lauri Inna, Mikael Repo, Tuomo Lappalainen Senaatti-kiinteistöt

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki tekninen toimialajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 14.02.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa

Markku Koppelomäki
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 14.02.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.